



PULSAR
construction



**ПУЛЬСАР
КОНСТРАКШН**



КОНТАКТИ

☎ +38 068 382 26 00

☎ +38 050 329 08 24

E: office@pulsar-construction.com.ua

м.Київ, вул.Євгена Сверстюка, 11Б, офіс 100

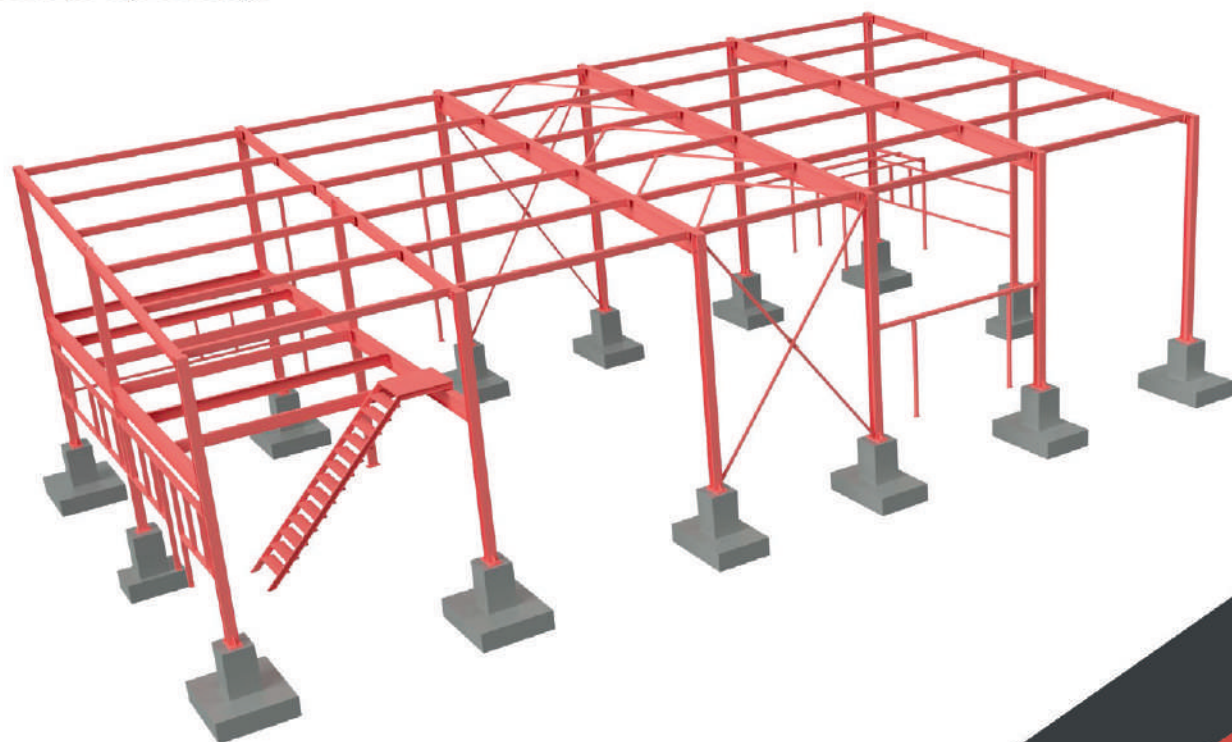
**ГЕНПІДРЯДНА БУДІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ**

**ЗАВОД З ВИРОБНИЦТВА
МЕТАЛОКОНСТРУКЦІЙ**

pulsar-construction.com.ua

ПРОЕКТУВАННЯ

В своїй роботі компанія "Пульсар Констракшн" використовує комплексний підхід і надає високоякісні послуги у сфері промислового будівництва від розробки повного комплексу проектної документації до реалізації проекту.



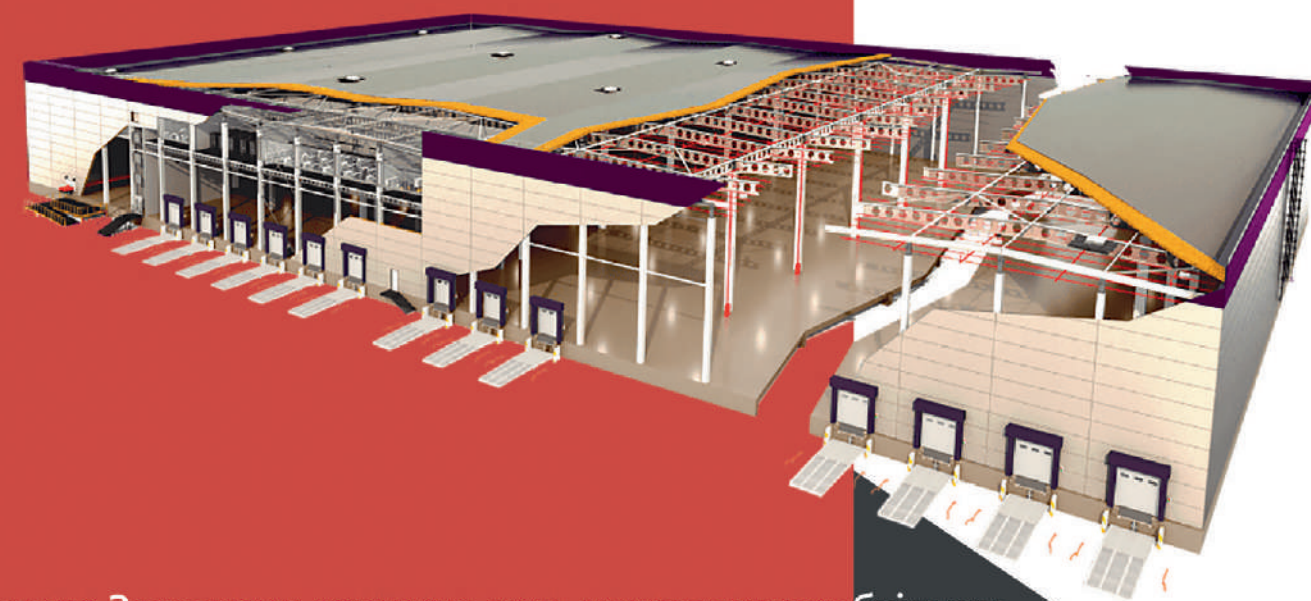
Наш багаторічний досвід дозволяє врахувати усі необхідні етапи майбутнього будівництва, закласти в проект грамотні рішення з погляду їх виконання задля тривалої експлуатації споруди.

Комплексне проектування командою "Пульсар Констракшн" відбувається за участі кваліфікованих спеціалістів, використання сучасних програм та згідно Державних будівельних норм.

Ми проектуємо будівлі класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2, СС3.

Проектування ведеться у постійній активній співпраці із менеджментом компанії, проектною командою та Замовником та реалізовується наступними етапами:

1. Формування технічного завдання та отримання всіх вихідних даних.
2. Розробка концепції майбутнього Об'єкту, ескізного проекту та його погодження із Замовником.
3. Розробка проектної документації стадії "Проект" (П) - при двостадійному проектуванні.
4. Проходження експертизи стадії "П" в органах місцевого самоврядування.
5. Розробка робочої документації (Р). Для об'єктів класу наслідків СС1 п.3-4 не виконуються.



Після чого Замовник отримує весь комплект необхідних креслень для реалізації майбутнього Об'єкту.

ОБЛАДНАННЯ

Заготівельна ділянка

- машини газоплазмового різання
- стрічковий верстат
- ручні плазмові і газові різали
- пресножиці
- свердлильні верстати



Фарбування конструкцій

- камера піскоструминного очищення
- безповітряні апарати фарбування



Складання і зварювання конструкцій

- лінія збирання зварної балки
- зварювальні напівавтомати (FRONIUS, TESLA)
- зварювальні автомати (TESLA)



Дизельний генератор AKSA AD 330

- номінальна потужність 240,0 кВт
- час безперервної роботи 14 год.



ТИПИ ПРОДУКЦІЇ

конструкції для будівництва

- складів та ангарів
- логістичних комплексів
- розподільних центрів
- виробничих комплексів
- фабрик та мануфактур
- сучасних автосалонів
- спортивних комплексів



конструкції для агроспоруд:

- елеваторів
- тваринницьких комплексів
- овоче-/фруктосховищ
- комбінатів
- норийних веж та сходових маршів

технологічні металопродукції для:

- цементної та гірничої промисловості
- каркасів трубопроводів
- нафтогазових магістралей
- переробних олієекстракційних заводів



серійні металопродукції:

- підземні укриття
- платформи
- піддони металеві
- контейнери

СЕРТИФІКАТ EN 1090

Завод металопродукції «Пульсар Констракшн», створений в 2015 році, весь час свого існування невпинно удосконалював свою якість, менеджмент та культуру виробництва.

Через десять років роботи над собою можемо впевнено сказати, що ми створили виробництво європейського рівня, яке випускає продукцію найвищої якості. Проходження в липні 2022 року сертифікації по EN 1090 - ще один доказ тому. Основним пріоритетом нашої компанії завжди були та є професіоналізм, пунктуальність в домовленостях і порядність у відносинах.

Саме на таких засадах ми виходимо на європейський ринок зі своєю продукцією і впевнені, що ціна та якість завжди буде приємно дивувати нашого клієнта.

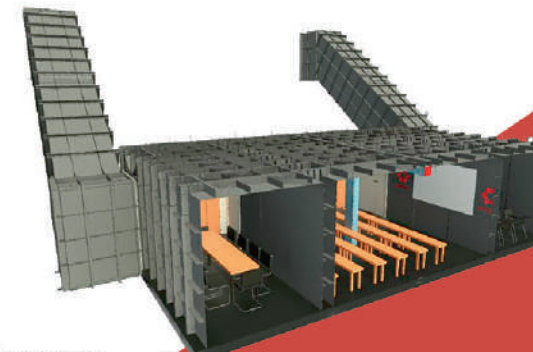
СЕО Яркун Олександр



БУДІВНИЦТВО УКРИТТІВ

Підземні укриття від Пульсар Констракшн — інноваційне рішення для безпечного простору, що поєднує захищеність, комфорт та функціональність. Ми реалізуємо повний цикл: від земляних робіт до здачі в експлуатацію.

На бетонну плиту монтуються модульні сталеві блоки власного виробництва, які з'єднуються між собою в єдину конструкцію. Укриття утеплюється, гідроізолюється та покривається захисною плитою згори, після чого виконується благоустрій території та підключення систем.



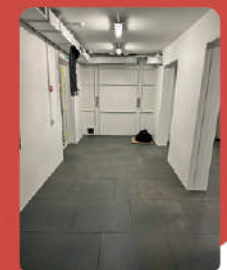
Це рішення вже впроваджено на прикладі підземного хабу на 90 осіб у Київській області.

Укриття повністю автономне, безпечне та зручне у використанні — як для громадських, так і для комерційних задач.



Основні переваги:

- Модульна система: конструкцію можна масштабувати під 30, 90, 150 і більше осіб.
- Власне виробництво модулів: швидкість та контроль якості.
- Сталевий каркас з антикорозійним покриттям.
- Бетонна основа та перекриття: додатковий захист і жорсткість.
- Водопостачання та каналізація.
- Системи вентиляції та кондиціювання.
- Повноцінне електроживлення, освітлення та розетки.
- Можливість додати аварійні й вертикальні виходи.
- Облаштування простору під навчання, відпочинок, зберігання.
- Швидкий монтаж та мінімальне втручання в навколишню інфраструктуру.





ДЕВЕЛОПМЕНТ

UNITY LOGISTICS CENTER ПРОСТІР, ЩО ОБ'ЄДНУЄ

Девелопер:



2 черги будівництва:

I черга — 7560м²

II черга — 8820м²

Σ=16380м²

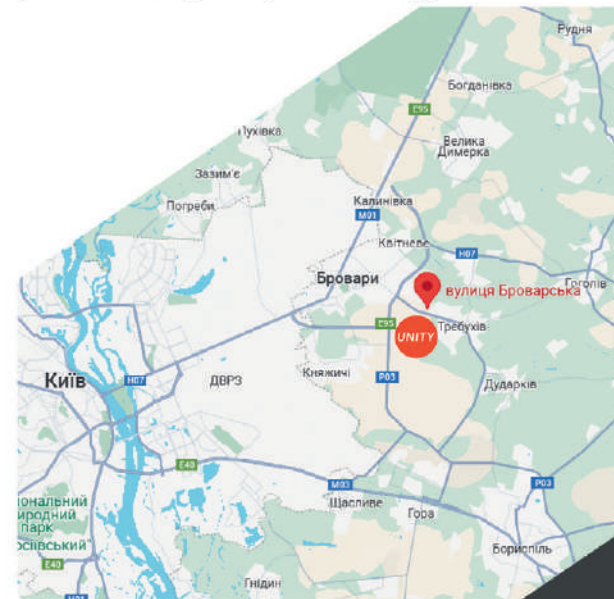
Призначення:

склад
виробництво
офіс

Адреса:

с. Требухів
вул. Броварська

- 30км від Хрещатика
- 20км від М. Лісова
- 6км від центру Броварів
- 1км від Броварської окружної



ФОРМАТИ СПІВПРАЦІ

Продаж

Приміщення з оформленням права власності та можливістю купівлі

Інвестиції

Пасивний дохід 10,4% річних у \$ за рахунок здачі в оренду.

Оренда

Гнучкі умови оренди та адаптація приміщення під потреби конкретного бізнесу.

ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Будівля

- каркас з металоконструкції
- стіни — сендвіч панель PIR 100мм
- покрівля — мінеральна вата 200мм
- проліт між колонами — 24м
- висота до низу ферм — 8м
- висота мезоніну під офіс — 3,43м

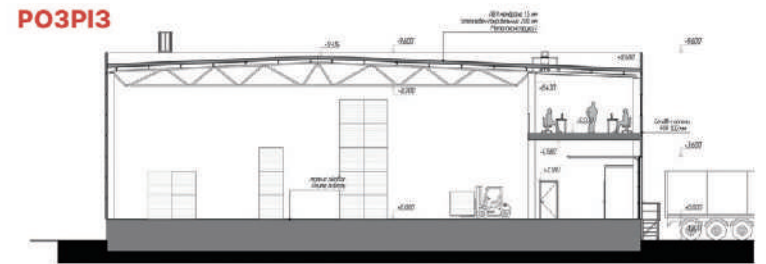
Комунікації

- водопостачання
- електроенергія 500квт
- каналізація
- автоматичне пожевогасіння
- відеоспостереження

Сервіс

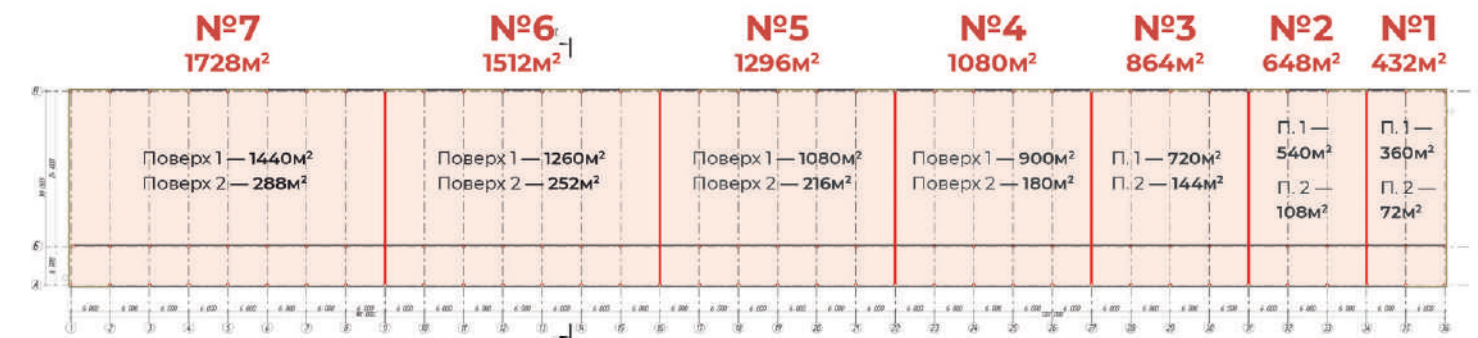
- охорона
- прибирання
- обслуговування інженерних мереж

РОЗРІЗ



МОЖЛИВІ ПЛАНУВАННЯ

Можливість придбання приміщення від 432м² до 7560м²



ПОРТФОЛІО ОБ'ЄКТІВ

для компанії
ALTERRA GROUP

ЛОГІСТИЧНО - СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС поставка металопродукції

Виготовлення металопродукції від заводу Pulsar Construction для забезпечення будівництва. Для цього комплексного будівництва ми виготовили 123 тонни металопродукції.



Київська область, 2025 рік

ПРИБУДОВА 2-ГО ПОВЕРХУ

для компанії
СІЛЬПО

Генеральний підряд прибудови другого поверху супермаркету Сільпо у Київській області.

Проект нестандартний за конструктивом: виконано монтаж металевого каркасу другого поверху, заливку фундаментів для допоміжної будівлі, розпочато встановлення зовнішніх панелей та покрівельних конструкцій. Роботи тривають у високому темпі, згідно з графіком.



Київська область, 2025 рік

СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС

Генеральний підряд будівництва

Параметри будівлі - 36*54м

Загальна площа будівництва - 1944м²

Виконано монтаж металоконструкцій каркасу, змонтовано сендвіч-панелі стін та покрівлі. Роботи виконуються з дотриманням високих стандартів якості та темпів будівництва



Київська область, 2025 рік

БУДІВНИЦТВО ВИРОБНИЧОГО КОМПЛЕКСУ

Генеральний підряд будівництва виробничого комплексу площею 3800 м² у Київській області.

Виконано підготовчі та фундаментні роботи, виготовлено і змонтовано металокаркас будівлі. На завершальному етапі — монтаж сендвіч-панелей стін та покрівлі.



Київська область, 2025 рік

БУДІВНИЦТВО 10-ти МАГАЗИНІВ

Пульсар Констракшн має багаторічний досвід у реалізації об'єктів торговельної нерухомості для всеукраїнської мережі АТБ-маркет.

За час партнерства наша команда збудувала 10 сучасних торгових комплексів загальною площею понад 20 000 м² у різних регіонах України.



СУПЕРМАРКЕТІВ АТБ МАРКЕТА

Ми забезпечуємо повний цикл робіт генерального підряду:
виготовлення металоконструкцій на власному заводі;
монтаж каркасів будівель та покрівельних систем;
встановлення сендвіч-панелей стін та покрівлі;
виконання бетонних, інженерних і оздоблювальних робіт.

Під час реалізації кожного проєкту ми суворо дотримуємось строків, технічних вимог і стандартів якості, навіть у складних погодних чи логістичних умовах.

Завдяки стабільним результатам і відповідальному підходу АТБ обирає Пульсар Констракшн як надійного партнера для будівництва нових об'єктів у різних регіонах країни.



БУДІВНИЦТВО ЗАВОДУ

Генеральний підряд будівництва комплексу з виробництва кормів та примісів площею 2100 м² у Черкаській області.
Виконано зведення металокаркасу, монтаж покрівлі та сендвіч-панелей стін. На фінальному етапі — облаштування внутрішніх комунікацій виробництва.
Високі темпи будівництва гарантують швидке введення об'єкта в експлуатацію.



Черкаська область, 2024 рік

СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС

Генеральний підряд будівництва складу в Києві
Ширина – 34,2м. Довжина – 72 м-код. Висота – 6,3 м.
Обшивка - Сендвіч-панель 120 мм
Термін будівництва – 90 днів
Загальна площа будівництва - 2500 м²



м.Київ, 2024 рік

БУДІВНИЦТВО СПОРТИВНОГО

Компанія Пульсар Констракшн виступила генеральним підрядником будівництва сучасного спортивного комплексу “Vihola” — багатофункціонального об’єкта, що об’єднує тенісні корти, тренувальні зони та складську інфраструктуру.

Проект реалізовано у чотири черги будівництва із загальною площею забудови понад 10 200 м². Роботи включали повний цикл — від проєктування до введення в експлуатацію.



КОМПЛЕКСУ “VIHOLA”

Паралельне виконання виготовлення металоконструкцій на власному заводі та підготовки будівельного майданчика дозволило суттєво скоротити терміни реалізації.

Завдяки комплексному підходу, високим темпам робіт і сучасним технічним рішенням спортивний комплекс “Vihola” став прикладом якісного промислового будівництва “під ключ” від Пульсар Констракшн.



ВИРОБНИЧО - ЛОГІСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС

Генеральний підряд будівництва

Параметри будівлі - 36*96м

Загальна площа будівництва першої черги - 3456м²

Загальна металомісткість – 198 т.



Вінницька область, 2024 рік

ХОЛОДИЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

для компанії
ТРИ ВЕДМЕДІ



Генеральний підряд будівництва

Площа забудови: 2000м²

Плановий об'єм виготовлення та
монтажу металоконструкцій: 170т



Житомирська область, 2024 рік

ОВОЧЕСХОВИЩЕ

Генеральний підряд будівництва
Параметри будівлі - 20,5*90м
Площа забудови - 1845м²
Загальна металоємність - 80т.



Черкаська область, м.Шпола, 2024 рік

БУДІВНИЦТВО ХЛІБОКОМБІНАТУ

Виготовлення металоконструкцій хлібокомбінату "Кулиничі".
Загальний тоннаж МК - 1045т.
Конструкції були виготовлені з дотриманням своїх сертифікатів якості.
Термін виготовлення - 3,5 місяці



Львівська область, 2023 рік

БУДІВНИЦТВО ВИРОБНИЧОЇ БУДІВЛІ



youtube.com



Будівництво виробничої будівлі
площею 3456м².

Виготовлення та монтаж
металоконструкцій каркасу
комплексу загальною кількістю 130т.

Терміни монтажу каркасу - 18дн.



Київська область, с.Княжичі, 2023 рік

БУДІВНИЦТВО ВИРОБНИЧОЇ БУДІВЛІ

Будівництво виробничої будівлі з прибудовою адміністративного корпусу. Загальна площа - 700кв.м.

У цьому будівництві особливістю стало бажання замовника максимально освітлити будівлю денним світлом. Рішенням такого завдання було використання світлопрозорих сендвіч-панелей у комбінації з кровельними панелями.



Київська область, 2023 рік

СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС

для компанії
УКРОРГСИНТЕЗ

Наша команда вдало реалізувала проект для одного із вітчизняних виробників - від розробки креслень до повного комплексу будівельних робіт!



м.Київ, 2022 рік

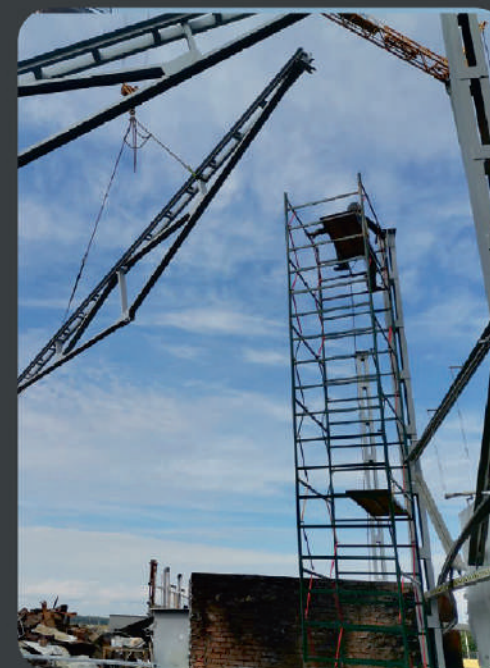
ВІДБУДОВА ХЛІБЗАВОДУ

для компанії
CHANTA MOUNT

Навесні під час ракетних обстрілів Київщини, одна з ворожих ракет прилетіла в найсучасніший автоматизований хлібзавод України.

Наша компанія виконує повний комплекс відновлення заводу:

- демонтаж пошкоджених цехів
- виготовлення та монтаж металоконструкцій каркасу
- влаштування покрівлі та стін з сендвіч-панелей

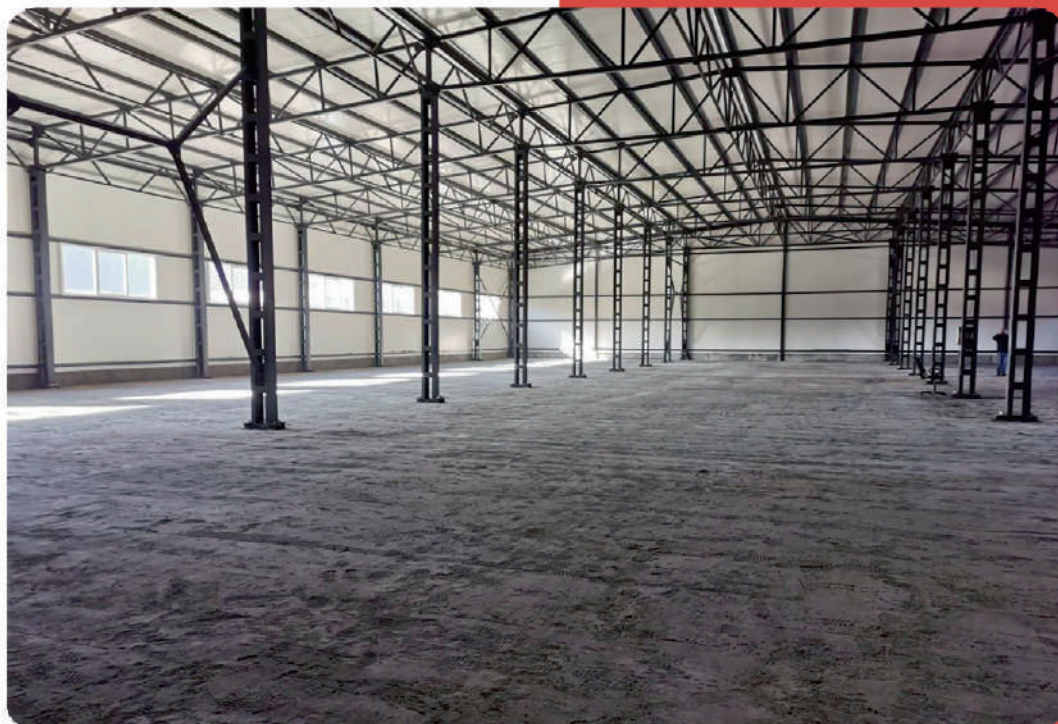


Київська область, с.Нові Петрівці, 2022 рік

КОМПЛЕКС СКЛАДСЬКИХ СПОРУД



Виконували весь комплекс загальнобудівельних робіт для зведення двох складських корпусів площею забудови в 2700м² земляні роботи влаштування фундаментів виготовлення та монтаж металоконструкцій (110 т) монтаж сендвіч-панелей влаштування промислової підлоги



м.Київ, 2021 - 2022 роки

КОМПЛЕКС ШОКОВОЇ ЗАМОРОЗКИ

Виконали повний комплекс робіт із капітального будівництва.

Загальна територія підприємства – 1,2 га, виробнича будівля – 3000 м² та адміністративний корпус.

Металоемність каркасу – 300т.



Житомирська область, м. Коростень, 2021 рік

ЛОГІСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС

Виконано роботи з розробки КМД, виготовлення та монтаж металоконструкцій.

Параметри будівлі – 44 x 90 м, висота – 15 м.

Загальна металомісткість – 300 т.



Київська область, с.Білогородка, 2020 рік

ЕЛЕВАТОРИЙ КОМПЛЕКС

Проект будівництва елеваторного комплексу з переробки зерна. Для нього виготовлено 220 т металоконструкцій на нашому заводі.

Виконали повний комплекс робіт, що включає розробку КМД, виготовлення та монтаж металоконструкцій транспортної галереї (на висоті 45 м), норійних веж, завальної ями та інших споруд.

Також було проведено роботи з монтажу сендвіч-панелей.



Київська область, с.Кожанка, 2020 рік

ЕЛЕВАТОРНИЙ КОМПЛЕКС

Для цього об'єкту ми спроектували,
виготовили та змонтували
170т металоконструкцій.



Херсонська область, 2020 рік

НАШІ КЛІЄНТИ

В НАШОМУ ПОРТФОЛІО ЗБУДОВАНІ ОБ'ЄКТИ ДЛЯ КОМПАНІЙ:

